

Wohlfühlen.

Für Vermieter.





Guten Tag!

Ich zähle mich zu den glücklichen Menschen, ein Hobby als Beruf ausüben zu können. Seit 1995 bin ich bereits in diesem Bereich tätig, und es freut mich immer noch, wenn ich mit meinem Team dazu beitragen kann, dass Menschen das finden, was Sie suchen – ganz gleich ob das nun Mieter oder Vermieter, Käufer oder Verkäufer ist: nette Menschen.

Um das zu ermöglichen, haben wir uns ganz bewusst auf den Raum Mannheim konzentriert. In dieser Region bin ich geboren, hier kenne ich mich aus, hier fühle ich mich wohl.

Genau dieses Gefühl sollen Sie auch haben – nicht nur während der Suche, sondern vor allem danach. Deshalb verbringen wir vielleicht manchmal etwas mehr Zeit mit der Suche nach dem richtigen Mieter für Sie. Aber wir sind davon überzeugt, dass sich das für Sie lohnt. Versprochen!

Bis bald, Ihr Mann in Mannheim,
Ihr

Heinz Grundmann

Heinz Grundmann

Heinz Grundmann.

Ihr Mann in Mannheim.

Vom ersten Kontakt ...



Gerade wenn es um etwas so wertvolles wie Ihre Immobilie geht, sollten Sie jemanden vertrauen, der sich sowohl in diesem Markt als auch vor Ort auskennt: Grundmann Immobilien.

Bei uns erhalten Sie „Service – im Quadrat“.

Damit beziehen wir uns nicht nur auf die Quantität und Qualität unserer Services, sondern auch auf ihre Exklusivität, denn wir konzentrieren uns bewusst auf den Raum und vor allem auf die Stadt Mannheim.

Dank dieser Konzentration verfügen wir nicht nur über eine exakte Kenntnis der Immobiliensituation und Mietspiegel etc., sondern eben auch der Menschen und Situationen vor Ort und können Sie entsprechend konkret beraten. Damit bekommen Sie genau das, was Sie wollen. Alles – bloß kein Stress.

Das beginnt bereits mit dem Kennenlernen.

Wir halten nichts davon, Sie von Sachbearbeitern verwalten zu lassen. Deshalb werden Sie bei uns auch immer von unserem Geschäftsführer kontaktiert. Somit erhalten Sie stets zuverlässige Antworten, ohne dass man groß „Rücksprache halten“ muss. Und auch den Papierkram haben wir auf ein absolutes Minimum zurückgefahren.

So gewährleisten wir Kompetenz und Zuverlässigkeit von Anfang an.

Alles, was Sie tun müssen, ist uns mit der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Immobilie zu beauftragen. Mit dem Makleralleinauftrag verpflichten Sie uns dazu, über einen festgelegten Zeitraum unser Bestmögliches zu tun, den von Ihnen gewünschten Kauf oder Verkauf zu einem guten Abschluss zu bringen.

Risiken ohne Makleralleinauftrag

Ein allgemeiner Auftrag verpflichtet einen Makler zu keinen besonderen Aktivitäten, um den Auftrag voranzutreiben. Er könne einfach abwarten, ob sich zufällig ein geeigneter Interessent meldet. Werden, wie es bei Allgemeinaufträgen immer noch geschieht, verschiedene Makler parallel beauftragt, riskiere der mögliche Käufer, am Ende mehrmals die volle Provision bezahlen zu müssen. Zudem bestehe die Gefahr, dass eine von mehreren Seiten angebotene Immobilie „zu Tode angeboten“ werde. So sei immer wieder festzustellen, dass die gleiche Immobilie im Anzeigenteil der gleichen Zeitung mehrfach inseriert werde – teilweise sogar mit unterschiedlichen Preisen. Dies lasse weder das Objekt selbst noch die Verkaufsabsicht des Eigentümers als besonders vertrauenswürdig erscheinen.

Quelle: ImmobilienScout GmbH

...

zum besten Kontrakt.

Unser Ziel sind zufriedene Kunden. Und das endet bei uns nicht mit der Unterzeichnung des Miet- bzw. Kaufvertrages. Im Gegenteil, damit beginnt es oftmals.

Jetzt erkennen Sie unser Selbstverständnis von Service sowie die Qualität unserer Beratung im Vorfeld. Zum einen sind wir auch dann noch für Sie da, wenn die Tinte unter dem Vertrag längst getrocknet ist, zum anderen sind wir uns sicher, dass wir die Mieter für Ihre Immobilie gefunden haben, mit denen Sie nicht nur ein gutes Ein-, sondern auch ein gutes Auskommen haben.

Übrigens: Zu unseren Inklusiv-Services zählen auch die Erstellung sowie der Abschluss eines Mietvertrages in Abwesenheit oder in bevollmächtigter Vertretung Ihrer Person. So müssen Sie sich wirklich um gar nichts kümmern. Sie müssen uns nur kontaktieren. Um alles anderen kümmern wir uns dann für Sie.

Und sollten diese Mieter einmal aus beruflichen oder familiären Gründen ausziehen, dann sind wir jederzeit wieder für Sie da und sorgen dafür, dass Sie Ihre Immobilie wieder so gut, so schnell und so langfristig vermieten können. Das versprechen wir Ihnen:

Von uns bekommen Sie und mit uns haben Sie einfach alles – bloß keinen Stress.



Ihre Einnahmen

Durch unsere Konzentration auf den Raum Mannheim verfügen wir über eine sehr genaue Kenntnis Ihrer Möglichkeiten als Vermieter auf dem Markt – sowohl aktuell als auch in naher Zukunft. Durch beste Kontakte vor Ort haben wir ein feines Gespür für Trends bzw. Veränderungen am Markt.

So sind wir in der Lage, Sie nachhaltig bei der Mietwertermittlung zu unterstützen. Denn schließlich ist nicht die Höhe des Mietzinses für Ihr Einkommen von Bedeutung. Es kommt hierfür ja auch darauf an, dass Sie Ihre Immobilie schnell vermietet bekommen und das an Mieter, die mit Ihrem Angebot und mit denen Sie zufrieden sind.

Ihre Werbung

Nach Ihrer Beauftragung beginnen wir mit der Bekanntmachung Ihres Angebots. Ein schönes Wort übrigens: „Bekanntmachung“. Es setzt sich aus zwei wichtigen Worten für eine erfolgreiche Vermietung bzw. erfolgreichen Verkauf zusammen: bekannt und machen.

Und genau das tun wir. Zuerst erstellen wir umgehend ein hochwertiges Exposé für Ihr Angebot und bewerben es aktiv auf dem Vermietungs- oder Verkaufssektor. Das heißt, wir platzieren Ihr Angebot in ausgesuchten Medien, in denen wir Ihre zukünftigen Mieter/Käufer treffen.

Für Sie heißt das, Sie müssen sich nicht um passende Texte, gegebenenfalls Fotos oder Grafiken, Dateiformat, Druckunterlagen, Termine etc. kümmern. All das machen wir für Sie. Und wir kümmern uns natürlich auch um die Antworten. So bleiben Sie verschont von Rück- und Anfragen sowie Anrufen nach Feierabend oder am Wochenende. Wir nehmen alle Antworten entgegen, sortieren und selektieren Sie nach Ihren Wunschkriterien. Doch damit nicht genug ...

Ihre Immobilie

Nach Rücksprache mit Ihnen nehmen wir dann Kontakt auf zu den Interessenten, die am besten ihren Wunschkriterien entsprechen. Im Anschluss daran vereinbaren wir mit den Damen und Herren einen Besichtigungstermin, den wir gerne mit Ihnen durchführen, auf Wunsch aber auch in Ihrem Auftrag selbständig mit überlassenem Schlüssel.

Das hätte für Sie den Vorteil, dass Sie eventuell nicht umsonst kommen, da es leider immer wieder passieren kann, dass Interessenten Termine kurzfristig absagen oder gar nicht zum vereinbarten Termin kommen.

Das ist immer ärgerlich, aber auch diesen Ärger können Sie sich mit uns sparen.

Ihre Sicherheit

Wenn Sie sich für einen Interessenten entschieden haben, wollen Sie natürlich auch sicher gehen, dass der- oder diejenige auch über die Mittel verfügt, die zur regelmäßigen Begleichung des Mietzinses einfach notwendig sind.

Daher bieten wir Ihnen an, auch entsprechende Bonitätsauskünfte einzuholen. Dazu zählt neben einem Gehalt- bzw. Einkommensnachweis auch die Überprüfung seiner Angaben bei unabhängigen Organisationen wie Creditreform.

Damit versuchen wir bereits im Vorfeld alle Unsicherheitsfaktoren zu eliminieren. So tragen wir dazu bei, dass Sie Ihre Immobilie mit Sicherheit gut vermietet bekommen – von uns.



Wir kümmern uns darum.



So sehr ich meinen Beruf als Berufung sehe, so wenig ist er das einzige, was mich antreibt. Aktuell bin ich auch Präsident des Kiwanis-Clubs Mannheim-Kurpfalz. Kiwanis zählt mit Lions und Rotary zu den drei großen, internationalen Service-Club-Organisationen „ganz normaler“, aber eben sehr engagierter Bürger. Weitere Informationen dazu direkt bei mir oder im Internet unter www.kiwanis-mannheim-kurpfalz.de.

Die wesentlichen Informationen zu unseren Immobilienservices für Vermieter finden Sie in dieser Broschüre. Und wenn nicht, ist das auch kein Problem: Rufen Sie uns einfach an. Unter 0621 4316030 erhalten Sie umgehend die Antwort, die Sie suchen, und selbstverständlich auch den Service, den Sie wünschen. Garantiert.

Wir sind für Sie da!

Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht, Kontakt mit uns aufzunehmen. Uns erreichen Sie ganz einfach (und mit uns erreichen Sie einfach mehr):

GRUNDMANN IMMOBILIEN

Heinz Grundmann
Jakob-Bensheimer-Straße 22
68167 Mannheim

Tel. 0621 4316030
Fax 0621 4316034
vermietung@grundmann.net
www.grundmann.net

